

# Rental Conditions Bungalow No.

**Checking in** – From 16.00

**Checking out** – Before 11.00

**Smoking** – Smoking is not allowed inside the bungalow.

**Down payment / Deposit** – A down payment in the form of a €250,- deposit is necessary. This is to be paid within 7 days of making the reservation. Keep in mind: It is possible that you have already paid the deposit through a booking portal.

**Cancelling** – Canceling or leaving early does not grant the right to a refund of the deposit or rent.

**Minimum stay** – The bungalow is to be rented for at least three consecutive nights.

**Parking** – Cars can, after unloading, be parked on the parking lot near the entrance.

**Damage** – The tenant is accountable for the damage to the rented, including the damage to or loss of (a part of) the inventory, caused during the rental period.

**Accountability** – The owners are not accountable for accidents, injuries or diseases that arise during a stay in or around the residence. The owners are also not responsible for the loss of personal belongings or valuables.

By accepting this reservation, an agreement has been made that all guests or other invited people explicitly acknowledge the risk of damage caused by using the residence.

**Force Majeure** – The owners are not responsible for circumstances beyond their control such as fire/water damage, lightning strike etc. as a result of which the rental can not continue. Any deposit that has been made will, of course, be refunded.

**Cleaning** – The cleaning fee is €90,-. The residence is to be left sweep clean. Waste is to be disposed of in the containers on the grounds and the toilets are to be cleaned. When the tenant is in default, we will clean the residence and extra fees will be charged.

**Pets** – Discussable. For bringing your pet we will charge €60,- extra for cleaning fees. The total cleaning fee will be €150,-.

**Public utilities** – As part of corporate social responsibility we, as renter, assume that you will use the public utilities (gas, water, electricity) responsibly. The costs are inclusive but we reserve the right to charge extra fees for (extremely) deviant use of the utilities.

**Groups of youth** – We would like to point out that the board of the recreational park does not agree with renting to groups of youth without supervision.

**Only for recreationists** – Due to municipality regulations only recreationists can rent a bungalow.

# Mietbedingungen

**Einchecken** – Ab 16:00 Uhr.

**Auschecken** – Vor 11.00 Uhr.

**Rauchen** – Im Bungalow ist rauchen nicht erlaubt.

**Anzahlung / Kaution** – Eine Reservierungszahlung in Form einer Anzahlung in Höhe von á € 250,- ist erforderlich. Diese muss innerhalb von 7 Tagen nach der Reservierung bezahlt werden. Bitte beachten Sie: Es ist möglich, dass Sie die Anzahlung bereits über ein Buchungsportal geleistet haben.

**Annullierung** – Im Falle einer Stornierung oder einer früheren Abreise haben Sie keinen Anspruch auf Rückerstattung der Anzahlung oder Miete.

**Mindestaufenthalt** – Der Bungalow muss für mindestens drei aufeinander folgende Nächte gemietet werden.

**Parken** – Nach dem Entladen können die Autos auf dem Parkplatz am Eingang geparkt werden.

**Schäden** – Der Mieter haftet für Schäden am Mietobjekt, einschließlich Schäden an oder Verlust von (Teil-)Inventar, die während der Mietzeit verursacht wurden.

**Haftung** – Die Eigentümer sind nicht verantwortlich für Unfälle, Verletzungen oder Krankheiten, die während eines Aufenthaltes in oder um die Wohnung herum auftreten. Die Hausbesitzer sind auch nicht verantwortlich für den Verlust von persönlichem Besitz oder Wertsachen. Mit der Annahme dieser Reservierung wird vereinbart, dass alle Gäste oder andere Gäste das Risiko von Schäden, die durch die Nutzung des Objektes entstehen, ausdrücklich anerkennen.

**Höhere Gewalt** – Die Eigentümer sind nicht verantwortlich für höhere Gewalt wie Feuer, Wasserschaden, Blitzschlag usw., wodurch die Vermietung nicht fortgesetzt werden kann. Selbstverständlich wird dann eine mögliche Anzahlung zurückerstattet.

**Endreinigung** – Die Kosten für die Endreinigung betragen € 90,-. Das Haus sollte besenrein hinterlassen werden. Die Abfälle müssen in den Containern auf dem Gelände entsorgt und die Toiletten gereinigt werden. Bleibt der Mieter in Verzug, werden wir für das Mietobjekt extra Reinigungskosten als Mehrkosten in Rechnung stellen.

**Haustiere** – Nach Absprache. Für die Mitnahme Ihres Haustieres berechnen wir € 60,- per Haustier.

**Versorgung** – Im Rahmen der Corporate Social Responsibility gehen wir als Vermieter davon aus, dass Sie die Versorgung wie Gas, Wasser, Strom verantwortungsbewusst nutzen. Die Kosten sind inklusive, wir behalten uns jedoch das Recht vor, bei (extrem) abweichender Nutzung zusätzliche Kosten in Rechnung zu stellen.

**Jugendgruppen** – Wir möchten darauf hinweisen, dass die Leitung des Freizeitparks nicht mit der Vermietung an Gruppen unbegleiteter Jugendlicher einverstanden ist.

**Ruhepark** – Beachten Sie bitte das es ein Ruhepark ist, es sollte nach 22 Uhr keinen Überlast mehr geben.

**Nür für Erholungssuchender** – Wegen Kommunale Verordnung nür Erholungssuchender können ein Bungalow mieten.

# Verhuurvoorwaarden

**Inchecken** – Vanaf 16.00 uur.

**Uitchecken** – Voor 11.00 uur.

**Roken** – In de bungalow is roken niet toegestaan.

**Aanbetaling / Borg** – Een reserveringsaanbetaling in de vorm van borg á € 250,- is noodzakelijk. Deze moet worden betaald binnen 7 dagen na het maken van de reservering. Let op: het kan zijn dat u de borg reeds via eenboekingsportaal heeft voldaan.

**Annulering** – Annulering of eerder vertrek geeft geen recht op teruggaaf van de aanbetaling of huursom.

**Minimale verblijfsduur** – De bungalow dient minimaal voor drie achtereenvolgende nachten gehuurd te worden.

**Parkeren** – Auto's kunnen, na het uitladen, op de parkeerplaats bij de ingang worden geparkeerd.

**Schade** – Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode.

**Aansprakelijkheid** – De eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De huiseigenaren zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden. Door deze reservering te accepteren is overeengekomen dat alle gasten of andere genodigden, uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.

**Overmacht** – Eigenaren zijn niet verantwoordelijk voor overmacht als brand/waterschade/blikseminslag e.d. waardoor verhuur niet door kan gaan. Uiteraard wordt een eventuele aanbetaling dan wel terugbetaald.

**Eindschoonmaak** – De kosten voor de eindschoonmaak bedragen € 90,-. Het huis dient veegschoon te worden achtergelaten. Afval dient in de containers op het terrein te worden gedeponeerd en de toiletten dienen schoongemaakt te worden. Wanneer huurder in gebreke blijft, laten wij het gehuurde schoonmaken en worden extra kosten in rekening gebracht.

**Huisdieren** – In overleg. Voor het meenemen van uw huisdier berekenen wij € 60,- extra.

**Nutsvoorzieningen** – In het kader van maatschappelijk verantwoord ondernemen, gaan wij er als verhuurder van uit dat u op verantwoorde wijze omspringt met de nutsvoorzieningen (gas, water, elektriciteit). De kosten zijn inclusief, maar wij houden ons het recht voor, bij (extreem) afwijkend gebruik, extra kosten in rekening te brengen.

**Groepen jongeren** – We willen er op wijzen dat de directie van het Recreatiepark niet akkoord gaat met verhuur aan groepen jongeren zonder begeleiding.

**Stiltepark** – Wilt u er rekening mee houden dat er na 22:00 uur geen geluidshinder meer mag zijn op het park.

**Alleen voor recreanten** – Vanwege de gemeentelijke verordening mogen we alleen verhuren aan recreanten.